

Ordenança Medi Ambient Barcelona

Títol 8 - Energia

Barcelona, 25/01/2012



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA



**Barcelona
pel Medi
Ambient**



Ajuntament de Barcelona

OMA – TITOL 8: ENERGIA – Contingut

TITUL 8: ENERGIA

Objecte

Àmbit d'aplicació

Responsables

Requisits de llicència

Requisits de sistema

Protecció Paisatge Urbà

Altres

Capítol 1. Energia Solar Tèrmica

Art. 81.1

Art. 81.2
Art. 81.7 Exempcions

Art. 81.3

Art. 81.5

Art. 81.4

Art. 81.6

Art. 81.8 Obligac. titular
Art. 81.9 Inspecció
Art. 81.10 Multes coercitives

Capítol 2. Energia Solar Fotovoltaica

Art. 82.1

Art. 82.2
Art. 82.3 Exempcions
Art. 82.4 Usos afectats

Art. 82.11

Art. 82.5

Art. 82.7
82.6 Millor tecnologia disponible
82.9 Sistema adoptat
82.10 Instal·lació, posta marxa i manteniment

Art. 82.8



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Contingut

Capítol 3. Règim sancionador

Mesures cautelars

Règim sancionador

Energia Solar Tèrmica

Art. 83-1

Art. 83-2 Infraccions
Art. 83-3 Sancions

Energia Solar Fotovoltaica

Art. 83-4 Infraccions
Art. 83-5 Sancions

Annex VI

ANNEX VI.5 Definicions

ANNEX VI.1 Consideracions tècn
ANNEX VI.2 Continguts P.B.
ANNEX VI.3 Manteniment
ANNEX VI.4 Certificat Final

ANNEX VI.6 Contingut P.B.



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Objecte

Art. 81.1
Art. 82.1

Objecte

Perquè?

Capítol 1. Energia
Solar Tèrmica

Regular obligatorietat
IEST per produir ACS
edificis i construccions,
públics o privats

- ← - 20% dem energ resid
- ← Estalviem gas (CO2)
- ← Reduïm dependència

Capítol 2. Energia
Solar Fotovoltaica

Regular obligatorietat
**ISFV per produir
electricitat** edificis i
construccions, públics o
privats

- ← - 4% dem elèctr ofic
- ← Estalviem CO2 i pèrd
- ← Reduïm dependència



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Objecte

Art. 81.1
Art. 82.1

Objecte:

Regular obligatorietat
d'incorporar ...

Perquè?

Aplicació **SENS**
perjudici de

Capítol 1. Energia ST

IEST producció ACS
edificis/
construccions,
públics o privats

← ACS és 32%
demanda
← Estalviem gas
← Reduïm
dependència

* Altre normativa ST
(HE4 CTE, D.Eco , RITE)

* Ord. Intervenció
Obres (**OIO**)

Capítol 2. Energia FV

**ISFV producció
electricitat**
edificis/
construccions,
públics o privats

← Electricitat és x %
demanda
← Estalviem
emissions i pèrdues
← Reduïm
dependència

* **HE5 CTE**

* **OIO** (Llicència
Ambiental o
Comunicació Prèvia)



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Àmbit d'aplicació

Art. 81.2
Art. 82.2

Quan?

Usos

Exempcions

ST

- * Nova construcció
- * Rehab integral
- * Canvi ús integral

- * ACS
- * Procés Industrial
- * Piscines

- * **< 50 l/dia 60°C**
- * Limitacions
- * Alternatives

FV

- * Nova construcció
- * Rehab integral
- * Canvi ús integral
(**> 30% S útil ; 4 anys**)

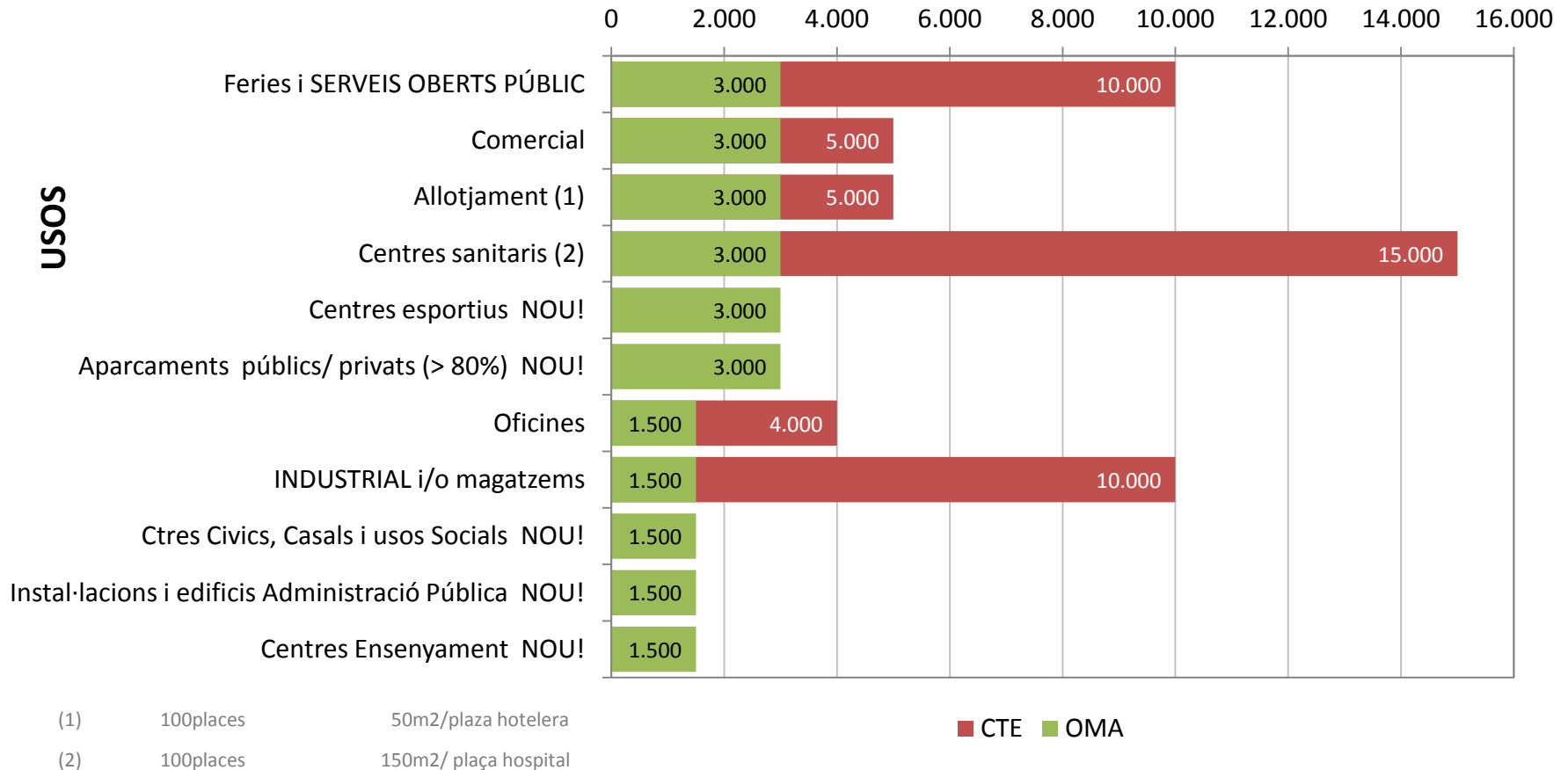
- * Afectació **> 80%**
- * HE5 + usos NOUS
- * Σ S diferents usos
- * Obra/ estruct fixa

- * **S lliure ST < 16 m2**
o **< 2kWp**
- * Limitacions
- * Alternatives



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Àmbit d'aplicació

Superfície mínima construïda (m2)



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Responsables

Art. 81.3
Art. 82.11

Promotor

Projectista
/ Dtor Obra

Titular
immoble/
activitat

Tècnic EIC

ST

SI

SI

SI

SI

FV

SI

SI

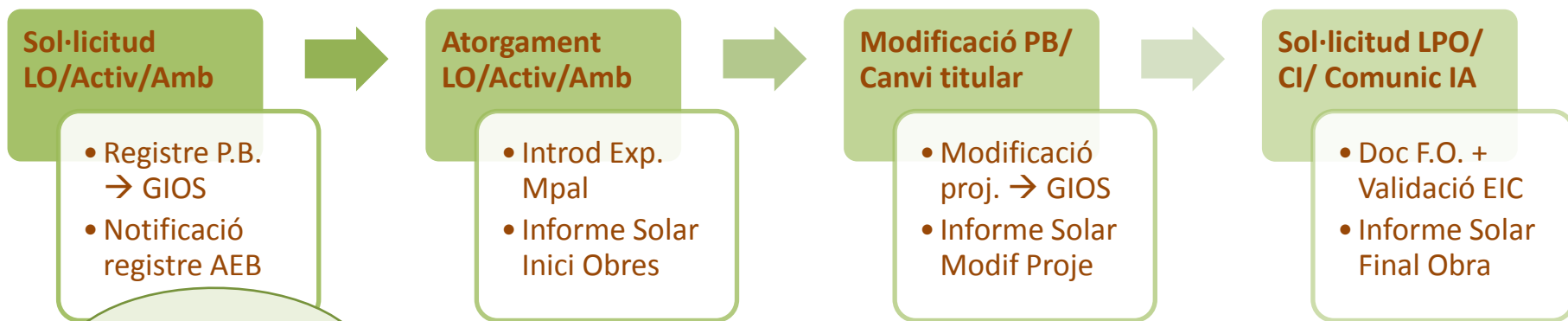
SI
(dret a cedir
titularitat)

NO



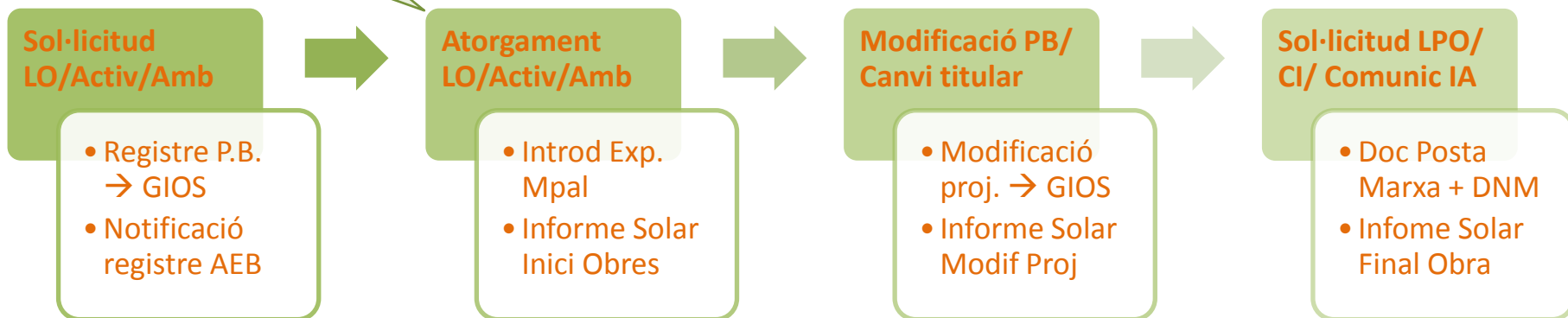
OMA – TITOL 8: ENERGIA – Requisits de llicència

ENERGIA SOLAR TÈRMICA (Art. 81.5)



Justificar si ja ha estat informat en un tràmit anterior

ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA (Art. 82.5)



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Requisits del sistema

Art. 81.4
Art. 82.6-10

Sistema adoptat

Dimensionament

Instal·lació, posta
marxa i mantenim

ST

- * Millor tecnologia disponible → f(espai)
- * Lliure elecció esquema acum/distrib

- 1) Demanda = f(ús, ocupació)
- 2) % CS mín = f(ús, demanda, aux)
- 3) Criteri + restrictiu (OMA/D.Eco)
- 4) Homologació equips
- 5) Monitorització

- * Protocol posta marxa
- * Transferència docum
- * Compliment normativa vigent
- * Obligació ús/ mant
- * Inspecció explotació

FV

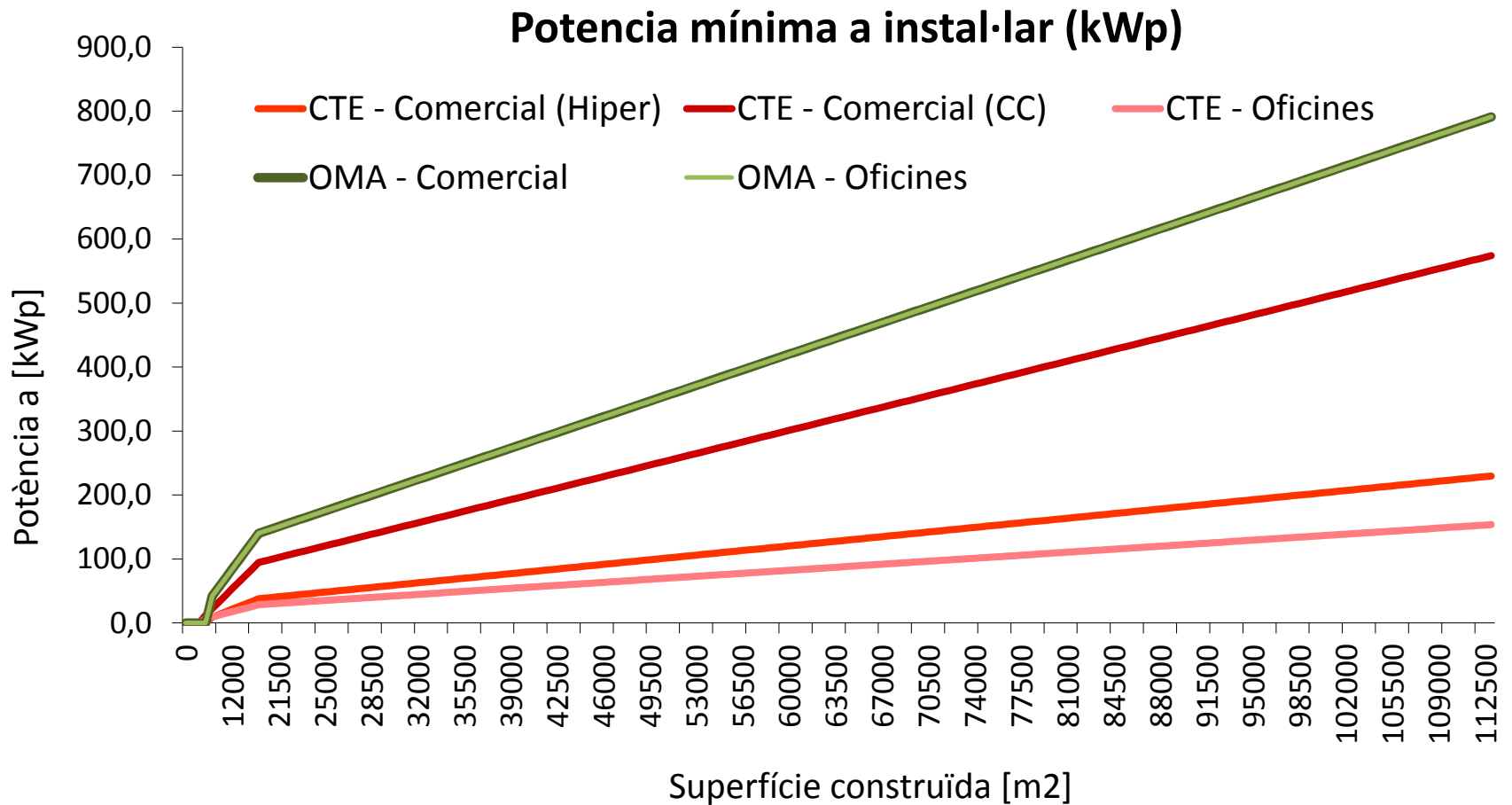
- * Millor tecnologia disponible → f(espai)
- * Lliure elecció sistema connexió

- 1) ≥ 7 Wp/m² sobre+sota rasant
- 2) Zones comunes proporcional
- 3) POT inv ≥ 80 POT pic
- 4) Homologació equips
- 5) Coberta i altres elements

- * Compliment normativa vigent
- * RIPRE connectades
- * En marxa ≤ 1 any
- * Informar modif
- * Obligació ús/ mant



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Dimensionament



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Protecció Paisatge Urbà

Art. 81.6
Art. 82.8

Condicionants

ST

- * Normativa urbanística Plà General Metropolità
- * Ordenança Municipal Usos Paisatge Urbà
- * Normativa Urbanística Districtes
- * Patrimoni Arquitectònic
- * **Criteris Integració Arquitectònica Annex VI.1**

FV

- * Idem
- * **Integrat/ superposat, cobertes planes/ inclinades i façanes (excepte principals, patis d'illa i terrats llevat solucions integr)**



OMA – TITOL 8: ENERGIA – Règim sancionador

Art. 83.1-3
Art. 83.2-3

Mesures
cautelars

Infraccions

Sancions

ST

Suspensió obres o
retirada material (Alcalde
o regidor delegat)

- 1) MOLT GREU: no exec
- 2) GREUS:
 - * Exec parcial/ insuf
 - * Dismin rendiment
 - * No ús o mant
- 3) LLEUS: altres

- * Llei Dret Habitatge:
- 1) ≤ 900.000 €
 - 2) ≤ 90.000 €
 - 3) ≤ 9.000 €
- * No < 3.000 €
* Sancions LPCA

FV

- * Gravetat = f(edific, sol)
- 1) MOLT GREU: no exec
 - 2) GREUS:
 - * Dismin rendiment
 - * No ús o mant
 - * Obstaculitzar inspecc
 - 3) LLEUS: altres

- * Llei Urbanisme:
- 1) ≤ 300.000 €
 - 2) ≤ 30.000 €
 - 3) ≤ 3.000 €
- * No < 300 €
* Sancions LPCA



Gràcies!

Fermín Jiménez Castellanos

Responsable Energia Solar

solar@barcelonaenergia.cat



AGÈNCIA D'ENERGIA
DE BARCELONA



**Barcelona
pel Medi
Ambient**



Ajuntament de Barcelona